

Fasada biurowca ASTORIA w pełnej odsłonie!

Kontakt

STRABAG Real Estate w Polsce
Mariusz Skowronek
Tel. +48 22 8333502
Kom. +48 698 612 866
mskowronek@astoria-warszawa.pl

STRABAG Real Estate GmbH
Timo Haep
Press and public relations
Siegburger Str. 229c
50679 Cologne
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- Zdjęto rusztowania z ASTORIA Premium Offices odsłaniając unikatową fasadę biurowca, który powstaje w samym sercu Warszawy. Realizacja budynku jest już na finiszu i zgodnie z planem zakończy się w tym roku.



Warszawa, 12 kwietnia 2016 r., Po zakończeniu montażu fasady, zdjęto rusztowania z budynku ASTORIA Premium Offices, który powstaje w samym sercu Warszawy przy ul. Przeskok 2, u zbiegu ulic Złotej i Zgody. To jedyne w swoim rodzaju miejsce, w którym biznesowe centrum miasta łączy się z reprezentacyjną częścią Stolicy. Za realizację inwestycji odpowiedzialne jest warszawskie biuro STRABAG Real Estate GmbH – międzynarodowego dewelopera z siedzibą w Niemczech.

Świeżo odsłoniętą fasadę biurowca klasy A wyróżnia unikatowe połączenie szkła, kamienia i metalu oraz charakterystyczny poziomy podział – są to cechy, które nawiązują do historycznej zabudowy Śródmieścia. W uchylnych oknach fasady odbijają się takie budynki – ikony Warszawy jak Pałac Kultury i Nauki czy Kamienica Emila Wedla. W bezpośrednim sąsiedztwie ASTORII znajduje się również gmach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, Dom pod Orłami, Filharmonia Narodowa czy niegdyś najwyższy wieżowiec w Polsce – Prudential.

Nowoczesna fasada ASTORIA, nie tylko harmonijnie wpisuje się w otoczenie, ale i charakteryzuje się podwyższonymi właściwościami termicznymi, m.in. dzięki zastosowaniu sterowanych automatycznie, wewnętrznych i zewnętrznych żaluzji. Te wraz z innymi proekologicznymi rozwiązaniami zastosowanymi w budynku, w ostatnim czasie zdecydowały o uhonorowaniu projektu precertyfikatem LEED na poziomie Gold.

ASTORIA Premium Offices oferuje blisko 16.800 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej oraz 1.400 mkw. powierzchni handlowej wraz z podziemnym garażem do dyspozycji przyszłych najemców. Wszystkie wnętrza zaprojektowano tak, aby umożliwić efektywne i elastyczne wykorzystanie dostępnych powierzchni, zarówno w tradycyjnych układach z podziałem na pokoje, jak i w otwartych przestrzeniach typu *open space*. Na szczególną uwagę zasługują ostatnie kondygnacje, które oferują biura z wyjściem na zielone tarasy z niepowtarzalnym widokiem na Stadion Narodowy w Warszawie.

Poza prestiżową lokalizacją w ścisłym centrum miasta, ASTORIA kusci doskonałą infrastrukturą komunikacyjną, w tym bliską odległością od stacji metra Centrum i Świętokrzyska, licznych autobusów i SKM.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest Strabag Sp. z o.o. Zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku zaplanowano na początek lata b.r.

Więcej informacji na stronie www.astoria-warszawa.pl

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) należy do wiodących spółek w zakresie projektów deweloperskich w Niemczech oraz Europie. Jest częścią koncernu STRABAG SE, europejskiego koncernu technologicznego z branży budowlanej, lidera w zakresie wdrażania innowacyjnych technologii z silnym kapitałem własnym. Główna siedziba SRE mieści się w Kolonii. Spółka posiada również liczne biura w najważniejszych ośrodkach gospodarczych w Niemczech oraz w Polsce, Austrii i Rumunii. Firma oferuje pełen zakres usług: od opracowywania koncepcji, poprzez planowanie, realizację i zarządzanie projektem. Kluczowym obszarem działalności firmy jest realizacja wielkopowierzchniowych obiektów komercyjnych. Od założenia spółki w 1965 r. SRE zrealizował projekty na kwotę przekraczającą 6 mld EUR. Aktualnie poza budynkami UPPER WEST w Berlinie i ASTORIA w Warszawie, do największych inwestycji spółki należy „Rundschau-Areal” we Frankfurcie oraz WATERMARK, SHIPYARD i FREEPORT w Hamburgu.



Zdjęcia:

Budynek ASTORIA Premium Offices

fot. Maciej Kuszela ©STRABAG Real Estate GmbH

