

Showroom biurowca ASTORIA już otwarty!

Kontakt

STRABAG Real Estate w Polsce
Mariusz Skowronek
Tel. +48 22 8333502
Kom. +48 698 612 866
mskowronek@astoria-warszawa.pl

STRABAG Real Estate GmbH
Timo Haep
Press and public relations
Siegburger Str. 229c
50679 Cologne
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- W powstającym w ścisłym centrum Warszawy budynku Astoria Premium Offices otwarto biuro pokazowe. Na powierzchni liczącej blisko 450 mkw. można zobaczyć nowoczesne aranżacje wnętrza biurowca.



Warszawa, 28 kwietnia 2016 r., Na powierzchni blisko 450 m² nowo-otwartego showroomu w budynku ASTORIA Premium Offices można obejrzeć różnorodne przestrzenie biurowe, które łączą ponadczasowy styl z nowoczesnym komfortem. Wśród kilkunastu pomieszczeń pokazowych zaaranżowano m.in. recepcję, klasyczne gabinety zarządu, otwarte przestrzenie typu *open space*, sale konferencyjne oraz kuchnię. Wszystkie wnętrza zwracają uwagę dbałością o detale oraz najwyższą jakością materiałów wykończeniowych. Uwagę przykuwają również floramy z roślinnością nawiązujące do zielonych tarasów znajdujących się na ostatnich kondygnacjach budynku.

Funkcjonalny design wnętrza ASTORII uzupełniają liczne, inteligentne rozwiązania zastosowane w budynku, które poza właściwościami proekologicznymi, podnoszą komfort użytkowania biur przez najemców. Są to m.in. system sterowania oświetleniem wewnętrznym DALI, systemy optymalizujące zużycie wody, sterowane automatycznie zewnętrzne żaluzje, fasada o podwyższonych właściwościach termicznych, czy wreszcie technologia stropów termoaktywnych (*Concrete Core Tempering*), która posiada znacznie niższe parametry zużycia energii oraz gwarantuje dużo wyższy komfort pracy niż standardowe systemy klimatyzacji i ogrzewania.

ASTORIA Premium Offices jest inwestycją realizowaną przez STRABAG Real Estate GmbH – międzynarodowego dewelopera z siedzibą w Niemczech. Biurowiec klasy A wyróżnia unikalna lokalizacja. Położenie przy ul. Przeskok 2 u zbiegu ulic Złotej i Zgody to jedyne w swoim rodzaju miejsce na mapie Warszawy, gdzie biznesowe centrum łączy się z reprezentacyjną częścią miasta.

Budynek oferuje blisko 16.800 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej oraz 1.400 mkw. powierzchni handlowej wraz z podziemnym garażem do dyspozycji przyszłych najemców. Poza prestiżową lokalizacją w ścisłym centrum miasta, ASTORIA kusi doskonałą infrastrukturą komunikacyjną, w tym bliską odległością od stacji metra Centrum i Świętokrzyska, licznych autobusów i SKM.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest Strabag Sp. z o.o. Zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku zaplanowano latem tego roku.

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) należy do wiodących spółek w zakresie projektów deweloperskich w Niemczech oraz Europie. Jest częścią koncernu STRABAG SE, europejskiego koncernu technologicznego z branży budowlanej, lidera w zakresie wdrażania innowacyjnych technologii z silnym kapitałem własnym. Główna siedziba SRE mieści się w Kolonii. Spółka posiada również liczne biura w najważniejszych ośrodkach gospodarczych w Niemczech oraz w Polsce, Austrii i Rumunii. Firma oferuje pełen zakres usług: od opracowywania koncepcji, poprzez planowanie, realizację i zarządzanie projektem. Kluczowym obszarem działalności firmy jest realizacja wielkopowierzchniowych obiektów komercyjnych. Od założenia spółki w 1965 r. SRE zrealizował projekty na kwotę przekraczającą 6 mld EUR. Aktualnie poza budynkami UPPER WEST w Berlinie i ASTORIA w Warszawie, do największych inwestycji spółki należy „Rundschau-Areal” we Frankfurcie oraz WATERMARK, SHIPYARD i FREEPORT w Hamburgu.

Zdjęcia:

Showroom w budynku ASTORIA Premium Offices
fot. Daniel Ciesielski ©STRABAG Real Estate GmbH

