**Fasada biurowca ASTORIA w pełnej odsłonie!**

**Zdjęto rusztowania z ASTORIA Premium Offices odsłania-jąc unikatową fasadę biurowca, który powstaje w samym sercu Warszawy. Realizacja budynku jest już na finiszu i zgodnie z planem zakończy się w tym roku.**

Po zakończeniu montażu fasady, zdjęto rusztowania z budynku ASTORIA Premium Offices, który powstaje w samym sercu Warszawy przy ul. Przeskok 2, u zbiegu ulic Złotej i Zgody. To jedyne w swoim rodzaju miejsce, w którym biznesowe centrum miasta łączy się z reprezentacyjną częścią Stolicy. Za realizację inwestycji odpowiedzialne jest warszawskie biuro STRABAG Real Estate GmbH – międzynarodowego dewelopera z siedzibą w Niemczech.

Świeżo odsłoniętą fasadę biurowca klasy A wyróżnia unikatowe połączenie szkła, kamienia i metalu oraz charakterystyczny poziomy podział – są to cechy, które nawiązują do historycznej zabudowy Śródmieścia. W uchylnych oknach fasady odbijają się takie budynki – ikony Warszawy jak Pałac Kultury i Nauki czy Kamienica Emila Wedla. W bezpośrednim sąsiedztwie ASTORII znajduje się również gmach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, Dom pod Orłami, Filharmonia Narodowa czy niegdyś najwyższy wieżowiec w Polsce -Prudential.

Nowoczesna fasada ASTORII, nie tylko harmonijnie wpisuje się w otoczenie, ale i charakteryzuje się podwyższonymi właściwościami termicznymi, m.in. dzięki zastosowaniu sterowanych automatycznie, wewnętrznych i zewnętrznych żaluzji. Te wraz z innymi proekologicznymi rozwiązaniami zastosowanymi w budynku, w ostatnim czasie zadecydowały o uhonorowaniu projektu precertyfikatem LEED na poziomie Gold.

ASTORIA Premium Offices oferuje blisko 16.800 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej oraz 1.400 mkw. powierzchni handlowej wraz z podziemnym garażem do dyspozycji przyszłych najemców. Wszystkie wnętrza zaprojektowano tak, aby umożliwić efektywne i elastyczne wykorzystanie dostępnych powierzchni, zarówno w tradycyjnych układach z podziałem na pokoje, jak i w otwartych przestrzeniach typu *open space.* Na szczególna uwagę zasługują ostatnie kondygnacje, które oferują biura z wyjściem na zielone tarasy z niepowtarzalnym widokiem na Stadion Narodowy w Warszawie.

Poza prestiżową lokalizacją w ścisłym centrum miasta, ASTORIA kusi doskonałą infrastrukturą komunikacyjną, w tym bliską odległością od stacji metra Centrum i Świętokrzyska, licznych autobusów i SKM.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest Strabag Sp. z o.o. Zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku zaplanowano na początek lata b.r.

Więcej informacji na stronie [www.astoria-warszawa.pl](http://www.astoria-warszawa.pl)